



UGOSTITELJSTVO

ČOVIĆ J.D.O.O.

REPUBLIKA HRVATSKA

USLUGE I UGOSTITELJSTVO

Općinski sud u Zlatovaru

Primljeno neposredno - preko pošte (preporučeno)
05.03.15. god. u 1 primjeraka sa 3 priloga

1. / rubrika 28026846 Zopul

Podnesak napravljen poštom otkaz - s otkaznim motom.

Predan na poštu preporučeno dana 04.03.15. god.

Priloga primljeni u državnim blagajnama - manje

plateno kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni blagajni i sl.)

PRIJEDLOG ZA UPIS ZEMLJIŠTA

Poštovani,

Potpis djelatnika

Molimo Vas da proknjižite po kupoprodajnom ugovoru dostavljene katastarske čestice na našu tvrtku, koje smo kupili od tvrtke "AGRO-LIJANOVIĆ" d.o.o., Zagreb, Kneza Borne 2, OIB: 72949091083.

Uz ovaj prijedlog Vam dostavljamo ugovor o kupoprodaji popljoprivrednog zemljišta, potvrdu o uplati pristojbe i sudsko rješenje naše tvrtke..

Unaprijed Vam zahvaljujemo..

Direktor
UGOSTITELJSTVO ČOVIĆ
ZAGREB, Vebera Tračkovića 46
OIB: 34513281090

2

Tvrtka AGRO-LIJANOVIĆ d.o.o. Kneza Borne 2, Zagreb OIB : 72949091083, koju zastupa direktorica tvrtke gđa. Sanja Ivanković Lijanović u daljnjem tekstu kao **PRODAVATELJ**;

Tvrtka UGOSTITELJSTVO ČOVIĆ j d.o.o. Vebera Tkalčevića 46, 10040 Zagreb, OIB: 34513281090, koju zastupa g. Stjepko Čović u daljnjem tekstu kao **KUPAC**;

Sklopili su dana 03.10.2014 godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Članak 1

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje poljoprivredno zemljište u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji i to u sljedećim katastarskim općinama:

K.O. Velika Pisanica

- br.zk uložka 1783, brojevi kat.čestice: 1153/38/A, 1153/39/A, 1153/54, 1350/3 i 1352/2;
- br.zk uložka 1011, broj kat.čestice : 3069/7/1/Š

K.O. Gornja Kovačica

- br.zk uložka 667, broj kat.čestice : 49/1/A, 62/1/A, 62/1/B, 63/1/A, 63/1/B i 166;
- br.zk.uloška 847, broj kat.čestice : 33/2

Članak 2

PRODAVATELJ I KUPAC su dogovorili kupoprodajnu cijenu za opisane čestice u članku 1 ovog ugovara u iznosu od **520.000,00 kuna** slovima (petstodvadesettisuća kuna)

Članak 3

Kupac se obvezuje platiti porez na promet nekretnina i sve ostale takse i troškove.

Članak 4

Prodavatelj izjavljuje da su nekretnine bez tereta i nisu opterećeni bilo kakvim ugovorom i

Članak 5

Kupac i Prodavatelj su se usuglasili da će se plaćanje izvršiti u roku od 60 dana od potpisa ugovora.

Članak 6

Prodavatelj prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorene strane ga vlastoručno potpisuju u (2) dva istovjetna primjerka.

Članak 7

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora, ugovorene strane nastojat će riješiti mirnim putem, a ako se ne postigne dogovor mirnim putem ugovara se nadležnost Suda u Zagrebu.

Zagreb 03.10.2014 godine

PRODAVATELJ

GRUPO LIJANOVIĆ d.o.o.

GRUPO LIJANOVIĆ d.o.o.
Borina 2 - ZAGREB
IBAN: 72949091083

KUPAC

UGOSTITELJSTVO ČOVIĆ j.d.o.o.

UGOSTITELJSTVO ČOVIĆ j.d.o.o.
ZAGREB, Vukov trg / Trg kraljice 46
OIB: 54313841090

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13 potvrđujem da je
SANJA IVANKOVIĆ LIJANOVIĆ (OIB: 90320083313), rođena 18.05.1970. godine, SAMOBOR, PUŠINA ODVOJAK 3, direktor društva AGRO LIJANOVIĆ d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Kneza Borne 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102745842 izdanu od PP SAMOBOR, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za MBS:080485963, OIB:72949091083, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-16648/14
U Zagrebu, 17.11.2014.

Javni bilježnik
Sanja Barbarić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Duje Ordulj

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom Ovjere potpisa po čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

UGOVOR O KUPOPRODAJI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

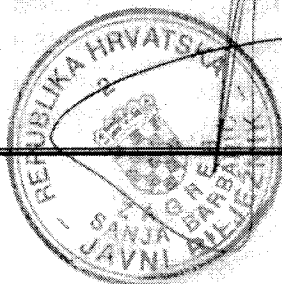
Ispisan je računalnim pisačem-rukopisom-sa otisnutim štambiljem koji ima 3 stranice, a ovjerava se u 4 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **SANJA IVANKOVIĆ LIJANOVIĆ** (OIB: 90320083313), rođena 18.05.1970. godine, SAMOBOR, PUŠINA ODVOJAK 3.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-16649/14
U Zagrebu, 17.11.2014.

Javni bilježnik
Sanja Barbarić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Duje Ordulj



RJEŠENJE

Općinski sud u Bjelovaru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Aleksandri Knežević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja UGOSTITELJSTVO ČOVIĆ j.d.o.o. , i protustranke AGRO-LIJANOVIĆ d.o.o. , OIB: 72949091083, ULICA KNEZA BORNE 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA , radi uknjižbe vlasništva , dana 13.03.2015. godine

r i j e š i o j e

I- Prijedlog se odbija.

II- Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Ugostiteljstvo Čović j.d.o.o., radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul. 1011 i 1783 k.o. Velika Pisanica

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je sudu dana 17. svibnja 2013. godine prijedlog zaprimljen pod brojem Z-1203/15, radi upisa prava vlasništva .

Uz prijedlog priložen je ugovor o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta od 03. listopada 2014. godine

Nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, zemljišnoknjižni sud će dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu – čl.108 Zakona o zemljišnim knjigama NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/00 i 100/04 i 55/13 u daljnjem tekstu ZZK .

Iz navedenog proizlazi da je sud dužan prije svega utvrditi da li je ona nekretnina u pogledu koje je predložen upis uopće upisana u zemljišnoj knjizi pri čemu postojanje navedene pretpostavke utvrđuje se prema stanju zemljišne knjige koje postoji u času podnošenja prijedloga za upis, kako to određuje čl. 107 ZZK

Ocjenjujući dostavljeni prijedlog za upis utvrđeno je slijedeće:

- da je u prijedlogu kao predlagatelj navedeno Ugostiteljstvo Čović j.d.o.o. te da se istim traži uknjižba prava prava vlasništva prema dostavljenom ugovoru o kupoprodaji zemljišta od 03. listopada 2014. godine
- da prijedlog ne sadrži oznaku zemljišnoknjižnog suda kojem se podnosi, adresu predlagatelja kao niti

njegov osobni identifikacijski broj, broj zemljišnoknjižnog uložka i oznaku čestica upisanih u zemljišnoknjižni uložak u kojem bi se upis trebao provesti, te osobe koje treba obavijestiti o rješenju.

Obzirom da iz tako utvrđenog zemljišnoknjižnog stanja proizlazi da prijedlog ne sadrži sve određeno čl.99 ZZK, u kojem je navedeno da prijedlog za upis treba sadržavati oznaku zemljišnoknjižnog suda kojemu se prijedlog podnosi, ime i prezime, adresu i osobni identifikacijski broj osobe u čiju korist se treba provesti upis, kao i ime i prezime, adresu i osobni identifikacijski broj osobe protiv koje se upis provodi, i osoba koje će trebati obavijestiti o rješenju, te broj zemljišnoknjižnog uložka i oznaku čestica upisanih u zemljišnoknjižni uložak u kojem bi se upis trebao provesti, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da postoji zapreka zahtijevanom upisu u pogledu uknjižbe prava vlasništva.

Nadalje valja navesti da u dostavljenom ugovoru čestice nisu označene točnom oznakom i površinom nego samo brojevima i katastarskom općinom, te da katastarska općina Velika Pisanica nije u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Navedene isprave stavlja se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

U BJELOVARU, 13. ožujka 2015. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Aleksandra Knežević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostaviti:

1. UGOSTITELJSTVO ČOVIĆ j.d.o.o., V. Tkalčevića 46, 10040 Zagreb

Za točnost otpavka:

Voditelj zk.odjela

Dušan Đerić